



EXTRAIT

Du Registre des délibérations du Conseil Communautaire

DELIBERATION N° 09/2018 – 5

OBJET : ZONE DE TRABESSES
Vente d'un lot à la Société Agri2R

L'An deux mille dix-huit et le vingt-cinq du mois de septembre (25.09.2018) à 19 heures, le Conseil Communautaire de la Communauté de Communes Terres des Confluences, convoqué le 19 septembre 2018, s'est assemblé à la salle des fêtes de Saint-Aignan, sous la présidence de Monsieur Bernard GARGUY, Président de la Communauté de Communes.

CONSEILLERS PRESENTS :

M. GARGUY Bernard, Président
M. BESIERS Jean-Philippe, 1^{er} Vice-Président
M. HENRYOT Jean-Michel, 2^{ème} Vice-Président
M. BRIOIS Dominique, 3^{ème} Vice-Président
M. CAPAYROU Joël, 4^{ème} Vice-Président
Mme FORNERIS Dominique, 5^{ème} Vice-Présidente
Mme FEAU Annie, 6^{ème} Vice-Présidente
Mme VISSIERES-DELVOLVE Marie-Thérèse, 7^{ème} Vice-Président
M. BENCE Jean-Marie, 8^{ème} Vice-Président
Mme DELZERS Monique, 9^{ème} Vice-Présidente
M. GIAVARINI Jean-Claude, 10^{ème} Vice-Président
Mme ROLLET Colette, 11^{ème} Vice-Présidente
M. LANNES Serge, 12^{ème} Vice-Président

M. REMIA Alex - Mme BAJON-ARNAL Jeanine - M. KOZLOWSKI Éric - Mme HURREAU-SAUVET Nadia - M. PONS Michel - Mme CARDONA Muriel (à partir de la délibération n°1) - Mme CAMPOURCY Véronique - Mme TRESSSENS Christiane - M. IMBERT Jean-Paul - M. BENECH Robert (jusqu'à la délibération n°2) - Mme GARRIGUES Maïté - M. CASSIGNOL Michel - Mme BAULU Maryse - Mme MAERTEN Fabienne - M. HENRYOT Jean-Luc - Mme VALETTE Muriel - M. CALVI Daniel - M. FONTANIE Pierre - M. GUILLAMAT Pierre - Mme CASTRO Marie - M. VALLES Gérard - M. CHARLES Patrice - M. JAUBERT Jacques - M. DELLAC Patrick - M. SAMAIN Hugues - M. FEGNE Jean - M. BRAS Jacques - M. DIRAT Gilberte - M. PREVEDELLO Xavier (à partir de la délibération n°1)

CONSEILLERS REPRESENTES :

Mme ROBIN Nathalie
Mme CARDONA Muriel (jusqu'au procès-verbal)
M. BENECH Robert (à partir de la délibération n°3)
M. ANDRAL Maurice
M. DUPUY Guy
M. DESCAZEUX Robert
M. GERARDIN Frédéric
M. PREVEDELLO Xavier (jusqu'au procès-verbal)

a donné procuration à M. BESIERS Jean-Philippe
a donné procuration à Mme BAJON-ARNAL Jeanine
a donné procuration à M. LANNES Serge
a donné procuration à Mme GARRIGUES Maïté
est remplacé par M. FEGNE J.P., conseiller suppléant
est remplacé par M. VIGNAUX C., conseiller suppléant
a donné procuration à M. BRIOIS Dominique
a donné procuration à Mme CAMPOURCY Véronique

ABSENTS EXCUSES :

Mme GAMBARA Corinne
M. DESQUINES Philippe

ABSENTS NON EXCUSES :

M. ANGLES André
M. GARRIGUES Jean-Claude
M. LAFONT Hubert
Mme BERGE Marie-Luce

En conformité à l'article L.5211-2 du Code Général des Collectivités Territoriales, il a été procédé par voie de scrutin à l'élection d'un Secrétaire pris dans le sein de l'Assemblée, Mme Véronique CAMPOURCY ayant obtenu la majorité des suffrages, a été déléguée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

Vu l'article L. 5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT) ;

Vu le Code de l'Urbanisme ;

Vu la promesse d'achat en date du 10 septembre 2018 formulée par M. VIVIN Régis co-gérant de la société AGRI2R (SIRET n°435.061.064.00026 – 1257, route de Trabesses, 82 100 Saint Aignan), concernant l'acquisition d'un terrain situé sur la ZA de Trabesses (Saint Aignan) d'une contenance totale de 2.500 m², constitué de la parcelle A495 et d'une partie de la parcelle A 500 (cf. plan ci-joint), pour une contenance totale de **2.500 m²** (sous réserve de délimitation exacte par un géomètre expert) ;

Vu l'avis des domaines en date du 6 août 2018 ;

Considérant qu'en conséquence, il convient de modifier le permis d'aménager ;

Vu l'avis favorable de la Commission Communautaire « Développement Economique – Attractivité du territoire et Agriculture » en date du 6 septembre 2018 ;

Vu l'avis favorable du bureau communautaire du 18 septembre 2018 ;

DISPOSITIF DE LA DELIBERATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré :

- **approuve** la vente ci-dessous :

Acquéreur : Société AGRI2R (SIRET n°435.061.064.00026 – 1257, route de Trabesses, 82 100 Saint Aignan), représentée par M. VIVIN Régis co-gérant, ou toute personne morale qu'elle entendra se faire substituer.

Identification des parcelles : terrain situé sur la ZA de Trabesses (Saint Aignan) d'une contenance totale de 2.500 m², constitué de la parcelle A495 et d'une partie de la parcelle A 500 (cf. plan ci-joint), pour une contenance totale de **2.500 m²** (sous réserve de délimitation exacte par un géomètre expert).

Prix de vente : 6,00 € HT/ m² x 2.500 m² = **15.000,00 € HT**

Conditions particulières :

La revente par l'acquéreur de tout ou partie du terrain est interdite pendant une durée de 5 ans, sauf accord exprès de la Communauté de Communes. Dans ce cas, le prix de vente ne pourra excéder celui payé par l'acquéreur.

Conditions suspensives :

L'obtention par l'acquéreur d'un ou plusieurs prêts nécessaires au financement de l'acquisition.

Frais : L'acquéreur s'engage à payer, en sus du prix de 15.000,00 €, les frais de rédaction et de publication de l'acte de vente, ainsi que le montant de la TVA immobilière, la Communauté de Communes reversant cette dernière au Trésor Public.

- **autorise** Monsieur le Président à signer l'acte de vente à intervenir ;
- **autorise** Monsieur le Président à signer la demande de modification du permis d'aménager.

AR PREFECTURE

082-200066322-20180927-DEL 0920185-DE

Regu le 27/09/2018

Le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que celui-ci peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Toulouse dans un délai de deux mois à compter de sa :

Transmission en Sous-Préfecture le : 27/09/2018

Publication le : 27/09/2018

Notification le : bl

AU REGISTRE SONT LES SIGNATURES
POUR COPIE CONFORME AU REGISTRE
DES DELIBERATIONS

LE PRESIDENT,

B. GARGUY



Membres en exercice :53

Présents :43

Votants :47

Adoptée à l'unanimité des votants

AR PREFECTURE

062-200066322-20180927-DEL 0920185-DE
Regu le 27/09/2018

AR PREFECTURE

062-200066322-20180927-DEL 0920185-DE
Regu le 27/09/2018

AR PREFECTURE

062-200066322-20180927-DEL 0920185-DE
Regu le 27/09/2018